

KAUPPAKIRJA

Kunnanhallitus xx.xx.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta Väärämäki -nimisestä tilasta **RN:o 244-401-33-86** n. 6418 m2 suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.

Kaupan kohde on asemakaava-alueen ulkopuolista aluetta.

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät sisälly kauppaan.

Myyjä

1/2 xxx, XXXXXXXXXXX, XXXXXX-XXXX
1/2 xxx, XXXXXXXXXXX, XXXXXX-XXXX
XXXXXXXXXX

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kaksikymmentäkuusituhatta viisisataaseitsemänkymmentäyhdeksän euroa (26579 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 6418 m2 elinkeinorakentamiseen kaavoitettavaa raakamaata 3,30 €/m2 hintaan 21179 € sekä puuston arvo täysimääräisenä 5400 €.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.x.2025 päivätyssä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.
3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.

- 4.** Määräalalla sijaitsee Kempeleen vesihuollon viemärikaivo ja -linjaa sekä vesijohto. Kiinteistön 244-401-33-86 jäljelle jäävälle osalle saa tarvittaessa rakentaa johdot edellä mainittuun kaivoon ja linjaan ostettavana olevan maa-alueen läpi erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
- 5.** Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

- 6.** Kunta (ostaja) ei käytä etuosto-oikeuttaan tämän kauppakirjan mukaisen määräalan kaupan jälkeen tehtävässä kantakiinteistön kaupassa sekä sallii hakemusten perusteella Kempeleen kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja kaavan mukaisen rakentamisen edellä mainitun kantakiinteistön alueelle.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 202x

xxxx xxxxxxxx

xxxx xxxxxxxx

xxxxx xxxxxxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistetussa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 202x

xx xxxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.